

Số: /TB-THADS- KV1

Quảng Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 143/2024/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sát nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 1072/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30 /QĐ – CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Căn cứ công văn yêu cầu định giá lại số: 211/2025/CV-OCB ngày 14/10/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).

Do tại buổi kê biên tài sản người phải thi hành án vắng mặt, không ủy quyền nên việc người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ; Ngân hàng TMCP Phương Đông có đề nghị yêu cầu định giá lại và về phía Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Lê Tiến Triển bà Phạm Thị Minh Huyền (là người được ủy quyền) không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại: các tài sản như sau: Toàn bộ quyền sử dụng diện tích 89,9m² đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 259, tờ bản đồ số: 24 tại địa chỉ thửa đất: tổ 6, khu 2, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 954777, vào sổ cấp GCN số: CH 58621 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 01/03/2021, xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Quang Đạo và bà Đặng Thị Mơ theo hợp đồng số 60 do Văn phòng Công chứng Mạc Văn Quang chứng nhận ngày 01/02/2023, đăng ký biến động ngày 06/02/2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/10/2025 đến hết ngày 27/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thanh Hiền.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Dương sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Hiền